

Commune de **REMILLY-SUR-TILLE**

Plan Local d'Urbanisme

Historique de la procédure

- Révision générale prescrite par délibération du Conseil Municipal du 26/04/2013
- Révision générale approuvée par délibération du Conseil Municipal du 01/10/2018

6-DOCUMENTS GRAPHIQUES

PRÉFECTURE DE LA RÉGION BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ BOURGOGNE DE LA COTE-D'OR PRÉFECTURE DE LA COTE-D'OR Déposé le :

1 0 OCT, 2018



DATE 01/10/201

Dossier d'approbation



Bureau d'Aménagement fancie et d'urbanisme





Commune de REMILLY SUR TILLE

Plan Local d'Urbanisme

Historique de la procédure

- Révision générale prescrite par délibération du Conseil Municipal du 26/04/2013
- Révision générale approuvée par délibération du Conseil Municipal du 01/10/2018

Révision du PLU

PLAN DE ZONAGE Centre bourg 6.1

au 1:2000



1 0 hat, 2018



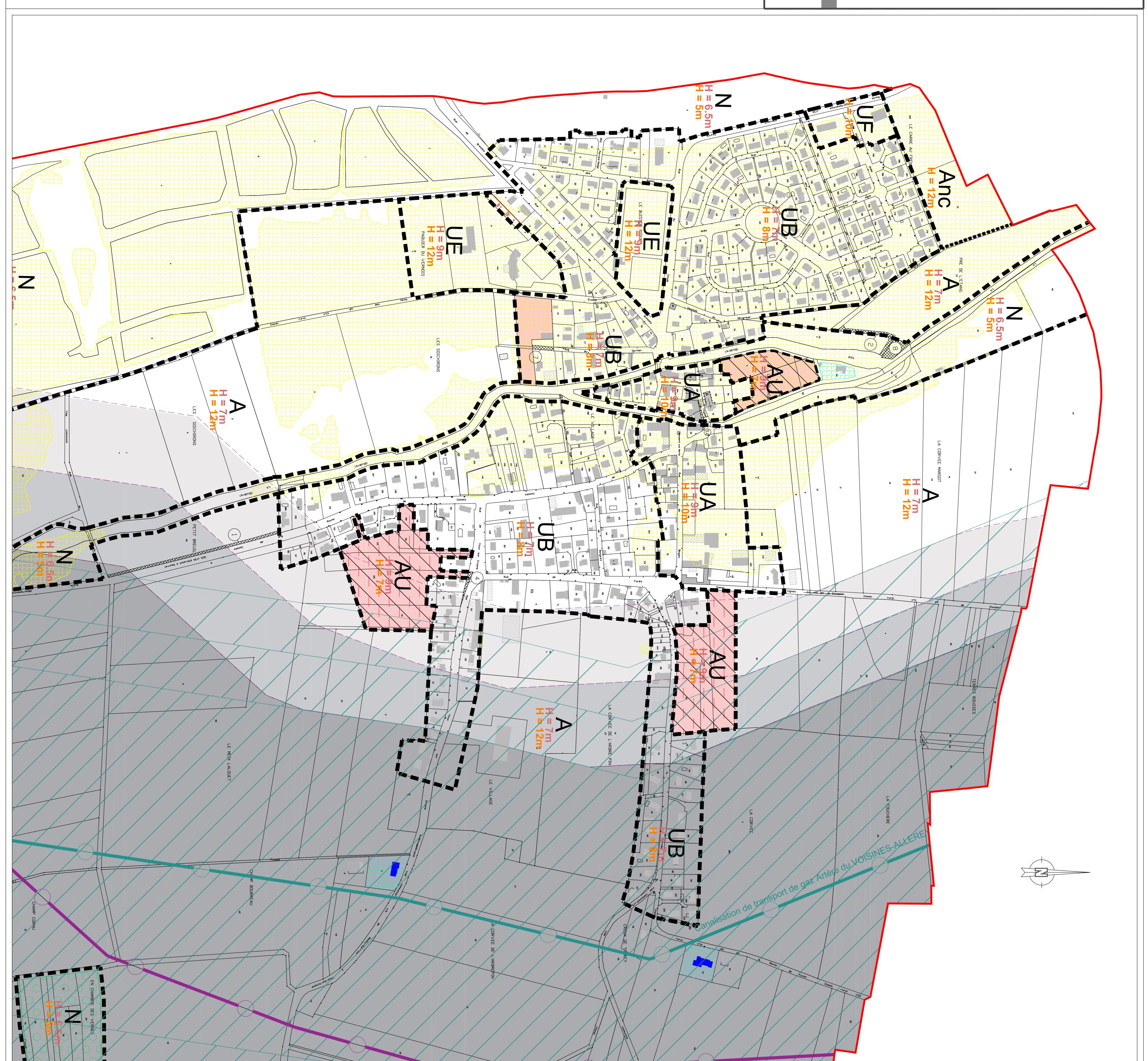
Dossier d'approbation













Commune de REMILLY SUR TILLE

Plan Local d'Urbanisme

Historique de la procédure

- Révision générale prescrite par délibération du Conseil Municipal du 26/04/2013
- Révision générale approuvée par délibération du Conseil Municipal du 01/10/2018

Révision du PLU

prescrite par délibération du

PLAN DE ZONAGE Hameaux 6.2

au 1:2000

PRÉFECTURE DE LA RÉGION BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR Déposé le :

1 D OCT, 2018



1 9 061, 2010







ORGAT

Votre acteur territorial



Commune de

Plan Local d'Urbanisme **REMILLY SUR TILLE**

Historique de la procédure - Révision générale prescrite par délibération du Conseil Municipal du 26/04/2013

Révision générale approuvée par délibération du Conseil Municipal du 01/10/2018

Révision du PLU

prescrite par délibération du

PLAN DE ZONAGE Hameaux 6.2

au 1:2000

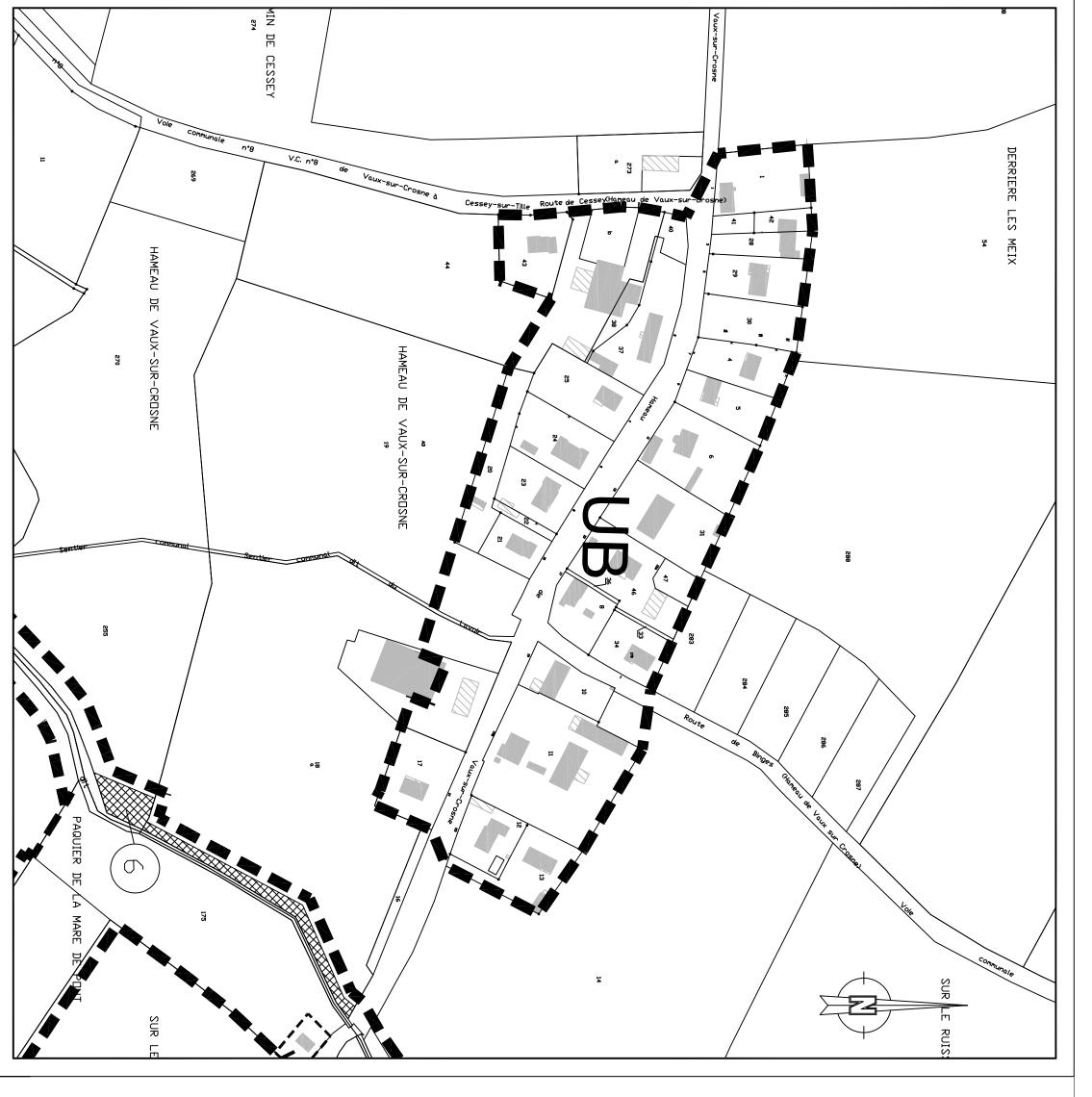
DATE

VISA

Dossier d'approbation









Limite de secteur Limite de zone

INTITULE DES ZONES ET SECTEURS

Zone urbaine de centre ancien à vocat

Zone urbaine à vocation principale d'habitat

UB

- Zone urbaine d'équipe

- Zone naturelle
- Secteur constructible de la zone naturelle à vocation

Report à titre indicatif des zones inondables identifiées par la carte HYDRATHEC de 2014 mise à disposition par les services de l'Elat (confère dispositions générales et annexe du règlement).

MIXITE FONCTIONELLE ET SOCIALE

Secteur de mixité sociale au titre des articles L.151-14 et L.151-15 du Code de l'Urbanisme

QUALITE ENVIRONNEMENTALE

Secteurs identifiés au titre du 3° de l'article L.151-28 du CU : majoriation de hauteur de 30% en cas de critères de performances énergétiques et environnementales

VOLUMETRIE

H = x m habitat Hauteur maximale des constructions autorisées par le règlement H=x m autres (confère règlement écrit pour les modalités d'applications)

LIMITATION DE CERTAINS USAGES ET AFFECTATION DES SOLS ET CONSTRUCTIONS

1 10m. Marge de recul graphique des constructions d'habitat existants

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation repérés au titre de l'article R.151-6 du CU

Espace boisé classé

Canalisation de transport de gaz Artère de Bourgogne de VOISINES ALLEREY (dort les zones de dangers sonr incluses dans celles de l'Artère Val de Saône)

Zone de dangers très graves (355m)

Zone de dangers très graves (355m)

Zone de dangers stroit graves (435m)

nalisation de transport de gaz Artère du VAL-DE-SAÔNE et ses nes de danger (report à titre indicatif):

	tax tacal critetina politica can peace i	menus reserves	
N° de l'ER	OBJET	Bénéficiaire	Superficie graphique en m*
1	Création d'un chemin piétonnier le long de la RD34	Commune	Environ 1109 m²
2	Accès au barrage	Commune	Environ 470 m ²
w	Extension de la station d'épuration intercommunale	Syndicat des Eaux d'Arc-sur-Tille	Environ 5 550 m²
4	Extension voirie	Commune	Environ 38 m²
5.1	Elargissement de la rue de l'Eglise (création d'un trottoir)	Commune	Environ 85 m²
5.2	Elargissement de la rue de l'Eglise (création d'un trottoir)	Commune	Environ 25 m²
6	Création d'une nouvelle station de lagunage	Syndicat des Eaux d'Arc-sur-Tille	Environ 2 300 m²
7	Extension de la rue du Paquier Garnier	Commune	Environ 198 m²
			707



Commune de REMILLY SUR TILLE

Plan Local d'Urbanisme

Historique de la procédure

- Révision générale prescrite par délibération du Conseil Municipal du 26/04/2013
- Révision générale approuvée par délibération du Conseil Municipal du 01/10/2018

Révision du PLU

prescrite par délibération du

PLAN DE ZONAGE Vue d'ensemble 6.3

au 1:5000



1 0 OCT. 2018



Dossier d'approbation





Bureau d'Aménagement Foncier et d'Urbanisme



Votre acteur territorial

